



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-221/2018-104

ZAKLJUČAK O PRODAJI

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Mariji Levanić – Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BRODSKA MONTAŽA d.o.o. „u stečaju“ Vrhovljan, Gospodarska 12, OIB: 32639634433, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, iz Varaždina, Dravska poljana 1, 12. lipnja 2020.

z a k l j u č i o j e

- I Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnina stečajnog dužnika BRODSKA MONTAŽA d.o.o. „u stečaju“ Vrhovljan, Gospodarska 12, OIB: 32639634433, i to:
- nekretnina upisana u zk.ul. 3541 k.o. Sveti Martin na Muri, ukupne površine 25 874 m², i to:
 - čk.br. 1054/1, gospodarska, oranica, površine 1183 m²,
 - čk.br. 1054/2, gospodarska, oranica, površine 24 m²,
 - čk.br. 1055/1, gospodarska, površine 23631, od čega dvorište površine 18556 m², poslovna zgrada poslovno proizvodna zgrada, Vrhovljan, Gospodarska 12, površine 5000 m², pomoćna zgrada portirnica površine 15 m², gospodarska zgrada plinska stanica 60 m²,
 - čk.br. 1055/2, gospodarska, oranica, površine 1036 m², te
 - nekretnina upisana u zk.ul. 1593 k.o. Sveti Martin na Muri, ukupne površine 4911 m², a koju čini katastarska čestica 1055/3, gospodarska, oranica površine 4911 m².

Nekretnine su opterećene razlučnim pravom u korist razlučnih vjerovnika DDM INVEST III AG, Schochenmuhlestrasse 4, 6340 BAAR, ŠVICARSKA, MIP WEYLAND d.o.o. Pušćine, Obrtnička ulica 5, te F.EBERHARDT STAHLGROSSHANDEL GMBH&CO KG, OIB: 31028394262, WAAGNER-BIRO-STR. 45, 8020 GRAZ, AUSTRIA.

Na nekretninama upisanima u zk.ul. 3541 k.o. Sveti Martin na Muri uknjiženo je pravo stvarne služnosti u korist MEĐIMURSKJE VODE d.o.o. Matice hrvatske 10, Čakovec.

II. VRIJEDNOST NEKRETNINA:

Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka u iznosu od 14.830.000,00 kuna.

III. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je Hrvatskoj gospodarskoj komori dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku, kao i web stranici Visokog trgovačkog suda RH u Zagrebu i Financijske agencije, a radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

IV. UVJETI PRODAJE:

a) Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke I. ovog zaključka iznosi 14.830.000,00 kn.

b) Nekretnine iz točke I. ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 11.122.500,00 kn;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 7.415.000,00 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 3.707.500,00 kn
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn.

c) Sve troškove i poreze u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.

d) Nakon prodaje nekretnina i nakon što budu ispunjeni uvjeti za upis kupca u zemljišne knjige, brisati će se tereti koji su upisani u zemljišnim knjigama u korist založnih vjerovnika.

Pravo dražbovanja imaju samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 741.500,00 kn (5%) i to za sve četiri dražbe na poseban račun Financijske agencije broj otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9 u roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje.

e) Sudioniku, čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

f) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne

položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

g) Nekretnina će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke f) ovog zaključka.

h) Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

i) Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

j) Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Tomislavom Đuričinom iz Varaždina, Dravska poljana 1, OIB: 01733609458, na broj mobitela: 099 8070 782.

U Varaždinu 12. lipnja 2020.

Sudac:

Marija Levanić-Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

1. e- oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj Tomislav Đuričin iz Varaždina
3. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Vrtni put 3, *uz zahtjev za prodaju nekretnine, pravomoćno rješenje o prodaji te izvornik izvadaka iz zemljišne knjige.*

Broj zapisa: **17896-98416**

Kontrolni broj: **0c769-178a0-81308**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.